



法人格を持っていない教会の、 会堂の名義について

行政書士・社労士事務所えみたす
代表行政書士 **大森 謙治**

初めまして。行政書士の大森と申します。私はクリスチャン行政書士で、教会の事務手続きのご相談を多くいただきます。

そのなかで特に多いのが、法人格を持っていない教会の会堂の名義問題です。不動産登記上、登記名義人になれるのは、自然人(人)か法人でなければなりません。法人とは、法律上権利義務の主体になることが認められたものをいいます。法人は、法律の規定によらなければ成立しないと規定します。つまり、法人は、何かしらの法律にその根拠があるのです。教会ですと、宗教法人法に基づき、法人格を取得できます。しかし、信徒数の問題など、色々な条件で法人格を取得できない場合があります。その場合は、いわゆる権利能力なき社団となって運営しているケースが多いと思います。そうしますと、法人格のない教会は不動産の名義人になることはできません。そのため、実質的には、法人格のない〇〇教会の所有にも関わらず、教会の代表者である牧師の先生が名義人になっていることが多くあるのではないのでしょうか。

私が経験したケースをお伝えいたします。ある教会は、牧師名義の土地建物を所有し、牧会をされていましたが、何度か宗教法人化を目指して活動してこられました。なかなか法人化できずに来てしまいました。そのまま、牧師の先生も高齢になり、新しい先生を迎えることとなりました。新任の先生にそのまま名義を変更した場合、贈与税などの税金がかかるのではないかと、また、名義変更をすることなく自分が天に召されると相続税がかかるのではないかと危惧されていました。

その後、高齢の先生は登記名義を変更することなく、天に召されました。

この場合、教会と先生の関係は、教会の構成員全員(教会員)の総有に属する不動産を、代表者たる牧師が受託者たる地位において、個人名義で登記していることになります。代表者が亡くなることにより、団体のために個人名義で登記をするといった構成員との委任関係が終了することになると考えられます。そのため、「委任の終了」という登記が可能であるとわかり、司法書士に頼んで、登記をしてもらいました。

ただ、すべてのケースでこのようにいくわけではなく、色々な事情を勘案しながら判断しなければなりません。

例えば、教会と牧師の先生の間で契約書が残っているかなども重要になります。教会堂の所有権は、権利能力なき社団である教会にあり、登記ができないので、代表者である牧師名義にしており、宗教法人格を取得した場合は、教会名義にすると書いておくことが必要だと思えます。

また、その契約書は、確定日付も取っておいた方がよいと思います。確定日付とは、公証役場で日付の入ったスタンプを押してください。そうするとその日付にはその契約書があったという証明になります。

お困りのことがありましたら、お気軽にお問合せいただければと思います。

E-mail: mail@emitas-office.com
(行政書士・社労士事務所えみたす)



トピックス Topics

●教会開拓・教会刷新シンポジウム

6月1日(木)～3日(土)
会場：上野の森キリスト教会

講師：岸 義紘(JTJ講師)、
タロ・サタラカ(ニューホープ東京牧師)、
伊藤嘉子(白い家フェローシップチャーチ牧師)、
久保田文吾(キングダムシーカーズ牧師)
～パネリスト 多数参加～

参加無料!
Zoomでの参加もできます。
詳しくは同封のチラシをご覧ください。

●マナ・カフェ開催のお知らせ

通信学習生対象

学友(マナトモ)と、学びの進捗や感想を分かち合い、共に祈り励まし合いましょう。



・6月24日(土) 13:30～15:00
東京 <大久保> 淀橋教会・会議室

・6月24日(土) 14:00～16:00
大阪 <泉大津市> 南大阪聖書教会

その他、6月に<静岡県内>でも開催予定です。
詳しくは、学校ホームページをご覧ください。

*お問い合わせ・参加お申込みはメールを学校までお送りください。(件名に「マナ・カフェ参加申込」と記入してください。)
また、お住まいの地域周辺で、マナ・カフェの開催を希望されるかたは学校までご連絡ください。

●『ギリシャ語コンコルダンス』の紹介

ただ今γραφω「書く」の項目を快走中? いや迷走中です。もう少しで黙示録に入ります。「書いている」のに、「書いた」と表記されている箇所が出てきます。ピレ19,21、1ペテ5:12、1ヨハ2:14,21,26,5:13などなど。「書簡の不定過去」(Epistolary Aorist)と呼ばれるものです。著者は「今、書いている」のですが、手紙を受け取った者が読む時点では、「過去に書かれた」。??、日本語にはない表記なので、注意を要します。そんな(注)も付けています。それから旧約聖書の引用は、70人訳(SEPTUAGINT)と照らし合わせています。こんなコンコルダンスは、これまでになかったと思います。関心のある方には、廉価でお送りします。(分冊、各750円前後です。)

*ご連絡は直接、奥田まで。
〒981-3352 宮城県富谷市富ヶ丘3-26-5
FAX. 022-348-5616 E-mail: mt516@star.bbexcite.jp
奥田 久良

スクーリング Schooling

6月10日(土) 13:30～15:30

<札幌>ホープ札幌教会
札幌市西区山の手4条1丁目1-28

「信仰の全体が簡潔にまとめられている
『主の祈り』を考察する」

講師：兼松 一二

*参加費：1,000円(当日)。
スクーリング終了後、オルガン演奏「教会音楽の変遷」(30分)と北海道地区後援会(30分)を予定しています。
参加申込は、学校ホームページからかお電話で。

* 学校説明会 *

6月24日(土) 13:00～14:00

学長からのメッセージや、在学生に講義の感想などを聞いていきます。
Zoom参加可。参加申込は学校ホームページをご覧ください。

★JTJ宣教神学校ホームページ

<https://jesustojapan.com>
スクーリング、公開講座等のお申し込みがこちらからできます。



★LINE公式アカウント

公開講座、Zoomセミナーなどの案内をお伝えしていきます。どなたでも登録できます。



★LINE公式アカウント(学生専用)

講義日程の変更やスクーリングなどの案内をお伝えしていきます。



★JTJ YouTubeチャンネル



★Instagram



★学校公認Twitter「小さな神学生」



★学校公認TikTok

「聖書・キリスト教のここが聞きたい!」



★JTJ YouTubeの姉妹チャンネル

「ひとつぶのむぎ」を開設しました。



お問合せ・各申込先

JTJ宣教神学校

TEL.03-3842-3412

E-mail: jtj@jesustojapan.com



心の貧しい人々は幸いです

学長 重田 稔仁

「心の貧しい人々は、幸いです。天の国はその人たちのものである。悲しむ人々は、幸いです。その人たちは慰められる。柔和な人々は、幸いです。その人たちは地を受け継ぐ。」(マタイ5:3～5)

誰でも、いつでも、どこでも学べるJTJ宣教神学校は世界で最も敷居が低い神学校です。この建学の精神は、イエスさまがこの世で最も小さく、弱く、貧しい人の友となられたことを学生の皆さんに覚えてもらうためにと岸義紘元学長がイエスさまから示されたVisionから生まれました。

イエスさまは、どんな人とも同じ目線に立ってコミュニケーションを取ってくださる方です。イエスさまは、あなたや私が自分を恥じて、人の目にさらしたくないと思っている心の暗闇で、私たちと親しく向き合い、コミュニケーションをとってくださるお方です。

もし、私たちがこのことを理解し、体験するなら、イエスさまの福音の肝がよくわかります。そのイエスさまの福音の核心をわかりやすく説き明かしているのが山上の垂訓の一節です。

「心の貧しい人々は幸いです。」

心の貧しさとは、どのような人間の有り様を指すのでしょうか。それは罪の力によって人としての尊厳や自由を見失い、屈従させられた人の状態を指します。

パウロがローマ書で告白しているような霊的貧困の状態にある人です。

「私には、自分のしていることがわかりません。私は自分がしたいと思うことをしているのではなく、自分が憎むことを行っているからです。」(ローマ7:15, 18～24)

罪は私たちから生きる喜び、希望、活力を奪い去ります。

しかしイエスさまは、私たちが自らの罪に対して無力さを自覚すればするほど、幸いだと教えているのです。何故なら、自分の無力さ、無価値さに絶望すると人は、イエスさまに結ばれて神さまの愛に根ざし生きようになるからです。

皆さん、最悪としか思えない辛い状況が訪れて心を折られ、絶望感に襲われるとき、JTJ宣教神学校で学んだことを思い出してください。イエスさまは、私たちの人生の最も低いところに降りて来られ、私たちに慰め、励ましてくださる憐れみ深いお方です。イエスさまの福音は、私たちの最低、最悪に届く唯一の救いの力です。それがイエスさまが説いた“貧しい人々は、幸いです”というイエスさまの心、福音の核心です。

私は、現在60歳ですが、クリスチャンになって40年経ちました。正直に申し上げて40年間のクリスチャンライフは、失敗、失望、失意、敗北、挫折の連続でした。そんな私が牧師として25年間、イエスさまの福音を語り続けられたのは、私が心の貧しい人間だからです。罪に苛まれ、失意にまみれて涙してきた私だからこそ、神さまの慈しみを感謝せずにはいられず、イエスさまの福音を語り続けざるを得なかったからです。

人は学校という名のつく場を卒業すると、学んだ知識やテクニックを用いて自分の望みを実現しようと、その道で成功を求めて奮闘しますが、この世の成功よりも私たちが大切にすべきことがあります。それは、イエスさまの心を忘れずに、イエスさまの福音に生き続けることです。イエスさまの福音に生きようと願う者を、イエスさまは決して見捨てません。あなたがあなた自身を諦めても、家族があなたを諦めても、友人があなたを見捨てても、イエスさまはあなたを諦めません。

これからも共に励まし合いながら、信仰の道を歩んでいきましょう!

はてな 学長?塾

在学生の部、卒業生の部に分けて月1回ずつ、オンライン(Zoom)で開催します。

◆在学生の部：(毎月第2土曜日) 初回…7/15(土) 20:00～21:00

在学生の皆さん、学びは順調ですか?! JTJ宣教神学校は、神についての知識を得るためではなく、神を知るための学舎として設立されました。「学長?塾」では、学長が在学生と共に神さまを知るときを持つために一緒に祈り、交流します。

◆卒業生の部：(毎月第3土曜日) 初回…6/17(土) 20:00～21:00

卒業生の皆さん、お元気ですか?! JTJで学んだことは、卒業後の皆さんの伝道教会の働きに役立っていますか。「学長?塾」は卒業生がイエスさまにあって、神さまの心を究め知り、豊かなクリスチャンライフを送るために学長が皆さんと一緒に祈り、交流します。

*参加ご希望の方は、メールで件名に「学長?塾」参加希望と記入し、本文に氏名、在学生か卒業生かをお書きの上、送信してください。 E-mail: jtj@jesustojapan.com